

Приложение 2
к РПД К.М.06.04 Гражданское право
40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) –
Правоохранительная и правоприменительная деятельность
Форма обучения - очная
Год набора - 2023

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ
АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

1. Общие сведения

1.	Кафедра	Юриспруденции
2.	Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
3.	Направленность (профиль)	Правоохранительная и правоприменительная деятельность
4.	Дисциплина (модуль)	К.М.06.04 Гражданское право
5.	Форма обучения	очная
6.	Год набора	2023

2. Перечень компетенций

<ul style="list-style-type: none">– способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач (УК-1);– способностью соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1);– способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов (ОПК-6);– способен целенаправленно и эффективно получать юридически значимую информацию из различных источников, включая правовые базы данных, решать задачи профессиональной деятельности с применением информационных технологий и с учетом требований информационной безопасности (ОПК-8).

3. Критерии и показатели оценивания компетенций на различных этапах их формирования

Этап формирования компетенции (разделы, темы дисциплины)		Формируемая компетенция	Критерии и показатели оценивания компетенций			Формы контроля сформированности компетенций
			Знать:	Уметь:	Владеть:	
1.	Понятие, предмет, метод, принципы гражданского права	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Понятие гражданского права, его сущность и роль в системе права. Основные категории науки.	Применять методологические понятия для анализа фактического материала, в том числе материалов средств массовой информации.	Навыками обобщения и анализа специальной юридической литературы	Решение задач, работа на практических занятиях
2.	Источники гражданского права.	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основную систему источников гражданского права как отрасли частного права	Толковать нормы гражданского права (Конституции РФ, третьей части Гражданского кодекса Российской Федерации, законов и подзаконных нормативных актов по вопросам, относящимся к наследственному законодательству; а также Постановления Верховного Суда РФ в области наследования)	Навыками обобщения и анализа специальной юридической литературы	Работа на практических занятиях

3.	Понятие, содержание, виды гражданских правоотношений	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные виды гражданских правоотношений.	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Навыками обобщения и анализа специальной юридической литературы	Решение задач, работа на практических занятиях
4.	Граждане (физические лица) как субъекты гражданских правоотношений	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Правовой статус граждан как субъектов гражданского правоотношения	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере защиты прав и свобод гражданина	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Работа на практических занятиях
5.	Юридические лица как субъекты гражданских правоотношений	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Признаки и основные характеристики отдельных видов юридических лиц.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере правового регулирования деятельности юридических лиц	Навыками решения практических задач	Решение тестов, работа на практических занятиях
6.	Объекты гражданских правоотношений	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных видов объектов гражданского правоотношения.	Формулировать цели и определять пути их достижения	Способы формулирования целей и определение путей их решения	Решение тестов, работа на практических занятиях
7.	Понятие, виды и форма сделок	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования	Обоснованно формулировать доказательства для признания сделок	Способами подтверждения собственного мнения.	Работа на практических занятиях

			собственных выводов и работы с аудиторией.	недействительными.		
8.	Представительство. Доверенность	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Понятие представительства и особенности отдельных видов доверенностей.	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению значимых целей.	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Работа на практических занятиях
9.	Сроки. Срок исковой давности	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Организационно-технические этапы собственного или коллективного исследования, позволяющие оптимально достигать поставленные цели.	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению значимых целей.	Способами планирования научно-исследовательской деятельности и оценки ее эффективности.	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
10.	Гражданско-правовая ответственность	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Порядок привлечения к гражданско-правовой ответственности.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере привлечения к гражданско-правовой ответственности	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение задач, работа на практических занятиях
11.	Общие положения о праве собственности и других вещных правах	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные понятия и категории института права собственности.	Соотносить методологические концепции прошлого с современными	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях

				задачами научного исследования.		
12.	Способы приобретения и прекращения права собственности.	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных способов приобретения права собственности и основания прекращения.	Формулировать цели и определять пути их достижения	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
13.	Право общей собственности: общая долевая и общая совместная собственность	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Отличительные особенности права общей собственности.	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению значимых целей.	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение тестов, работа на практических занятиях
14.	Понятие и стороны обязательства	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности института обязательственного права.	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Работа на практических занятиях
15.	Исполнение обязательства. Обеспечение исполнения обязательства	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных способов обеспечения исполнения обязательств.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Работа на практических занятиях
16.	Прекращение обязательств и ответственность за нарушение	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основания привлечения к ответственности за нарушение	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления	Работа на практических занятиях

	обязательств		обязательств.	значимых целей.	юридических документов	
17.	Общие положения о договоре	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Общий порядок заключения договора и виды условий договора.	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Способами подтверждения собственного мнения.	Работа на практических занятиях
18.	Общие положения о договоре купли-продажи	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Действующее законодательство, регламентирующее товарные отношения.	Формулировать цели и определять пути их достижения	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях, решение тестов
19.	Отдельные виды договора купли-продажи	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Порядок защиты прав сторон договора купли-продажи	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Деловая образовательная игра в форме судебного разбирательства
20.	Договор мены, дарения, ренты	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Отличительные характеристики договоров	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях
21.	Договор аренды: общие положения и отдельные	УК-1; ОПК-1;	Порядок заключения и изменения условий	Применять в практической	Способами подтверждения	Решение тестов, решение задач

	виды договора	ОПК-6; ОПК-8	договора аренды.	деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	собственного мнения.	
22.	Наем жилого помещения	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Права и обязанности сторон по договору найма жилого помещения	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач, работа на практических занятиях
23.	Договор подряда: правовая природа и особенности отдельных видов договора	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных видов договора подряда.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
24.	Возмездное оказание услуг	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Порядок заключения и расторжения договора возмездного оказания услуг	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	навыками анализа конкретных ситуаций, составления договора	Решение задач, работа на практических занятиях
25.	Перевозка	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных видов договоров перевозки.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях

				квалифицированные юридические заключения и консультации	договора	
26.	Заем и кредит	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Отличительные особенности договора займа и кредитного договора.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
27.	Договор банковского вклада и банковского счета	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Сравнительный анализ договора банковского вклада и банковского счета.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления договора	Работа на практических занятиях
28.	Общие положения о расчетах	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Порядок осуществления наличных и безналичных расчетов	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Работа на практических занятиях
29.	Хранение	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Особенности отдельных видов договоров хранения	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки	Решение задач, работа на практических занятиях

				юридические заключения и консультации	обоснованных выводов.	
30.	Страхование	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Отличительные особенности личного и имущественного страхования.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере страхования	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
31.	Поручение, комиссия, агентирование	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение задач, работа на практических занятиях
32.	Доверительное управление имуществом	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач, работа на практических занятиях
33.	Коммерческая концессия	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в данной сфере	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных	Работа на практических занятиях

				заклучения и консультации	выводов.	
34.	Простое товарищество	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в соответствующей сфере	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях
35.	Публичное обещание награды. Публичный конкурс. Проведение игр и пари	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач, работа на практических занятиях
36.	Обязательства вследствие причинения вреда	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению значимых целей.	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение задач, работа на практических занятиях
37.	Обязательства вследствие неосновательного обогащения	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Планировать собственную работу и работу коллектива по достижению значимых целей.	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях

38.	Общие положения о наследовании	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в соответствующей сфере	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях,
39.	Гражданско-правовое регулирование отношений связанных с интеллектуальной деятельностью	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Соотносить методологические концепции прошлого с современными задачами научного исследования.	Способами подтверждения собственного мнения.	Решение тестов, решение задач, работа на практических занятиях
40.	Авторское право и смежные права	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в соответствующей сфере	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать квалифицированные юридические заключения и консультации	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также формулировки обоснованных выводов.	Решение задач, работа на практических занятиях
41.	Патентное право	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в соответствующей сфере	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач, работа на практических занятиях
42.	Право на секрет производства (ноу-хау)	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные региональные нормативные акты в соответствующей сфере	Осуществлять правовую экспертизу нормативных актов, давать	Способами эмпирических и теоретических обобщений, а также	Решение задач, работа на практических занятиях

				квалифицированные юридические заключения и консультации	формулировки обоснованных выводов.	
43.	Исключительные права на средства индивидуализации товаров и их производителей	УК-1; ОПК-1; ОПК-6; ОПК-8	Основные формы мышления и способы их применения для обоснования собственных выводов и работы с аудиторией.	Применять в практической деятельности полученные знания к решению конкретных задач в сфере	Навыками анализа конкретных ситуаций, составления юридических документов	Решение задач, работа на практических занятиях

4. Критерии и шкалы оценивания.

4.1 Работа на практических занятиях (3 семестр)

Баллы	Характеристики ответа студента
0,8 – 1	<ul style="list-style-type: none">- студент глубоко и всесторонне усвоил проблему;- уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает;- опираясь на знания основной и дополнительной литературы, тесно привязывает усвоенные научные положения с практической деятельностью;- умело обосновывает и аргументирует выдвигаемые им идеи;- делает выводы и обобщения;- свободно владеет понятиями
0,5 – 0,8	<ul style="list-style-type: none">- студент твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной литературы;- не допускает существенных неточностей;- увязывает усвоенные знания с практической деятельностью;- аргументирует научные положения;- делает выводы и обобщения;- владеет системой основных понятий
0,1 – 0,5	<ul style="list-style-type: none">- тема раскрыта недостаточно четко и полно, то есть студент усвоил проблему, по существу излагает ее, опираясь на знания только основной литературы;- допускает несущественные ошибки и неточности;- испытывает затруднения в практическом применении знаний;- слабо аргументирует научные положения;- затрудняется в формулировании выводов и обобщений;- частично владеет системой понятий
0	<ul style="list-style-type: none">- студент не усвоил значительной части проблемы;- допускает существенные ошибки и неточности при рассмотрении ее;- испытывает трудности в практическом применении знаний;- не может аргументировать научные положения;- не формулирует выводов и обобщений;- не владеет понятийным аппаратом

Работа на практических занятиях (4 семестр)

Баллы	Характеристики ответа студента
2	<ul style="list-style-type: none">- студент глубоко и всесторонне усвоил проблему;- уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает;- опираясь на знания основной и дополнительной литературы, тесно привязывает усвоенные научные положения с практической деятельностью;- умело обосновывает и аргументирует выдвигаемые им идеи;- делает выводы и обобщения;- свободно владеет понятиями
1,5	<ul style="list-style-type: none">- студент твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной литературы;- не допускает существенных неточностей;- увязывает усвоенные знания с практической деятельностью;- аргументирует научные положения;- делает выводы и обобщения;

	- владеет системой основных понятий
0,5	- тема раскрыта недостаточно четко и полно, то есть студент освоил проблему, по существу излагает ее, опираясь на знания только основной литературы; - допускает несущественные ошибки и неточности; - испытывает затруднения в практическом применении знаний; - слабо аргументирует научные положения; - затрудняется в формулировании выводов и обобщений; - частично владеет системой понятий
0	- студент не усвоил значительной части проблемы; - допускает существенные ошибки и неточности при рассмотрении ее; - испытывает трудности в практическом применении знаний; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует выводов и обобщений; - не владеет понятийным аппаратом

Работа на практических занятиях (5 семестр)

Баллы	Характеристики ответа студента
2	- студент глубоко и всесторонне усвоил проблему; - уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает; - опираясь на знания основной и дополнительной литературы, тесно привязывает усвоенные научные положения с практической деятельностью; - умело обосновывает и аргументирует выдвигаемые им идеи; - делает выводы и обобщения; - свободно владеет понятиями
1,5	- студент твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной литературы; - не допускает существенных неточностей; - увязывает усвоенные знания с практической деятельностью; - аргументирует научные положения; - делает выводы и обобщения; - владеет системой основных понятий
0,5	- тема раскрыта недостаточно четко и полно, то есть студент освоил проблему, по существу излагает ее, опираясь на знания только основной литературы; - допускает несущественные ошибки и неточности; - испытывает затруднения в практическом применении знаний; - слабо аргументирует научные положения; - затрудняется в формулировании выводов и обобщений; - частично владеет системой понятий
0	- студент не усвоил значительной части проблемы; - допускает существенные ошибки и неточности при рассмотрении ее; - испытывает трудности в практическом применении знаний; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует выводов и обобщений; - не владеет понятийным аппаратом

Работа на практических занятиях (6 семестр)

Баллы	Характеристики ответа студента
3	- студент глубоко и всесторонне усвоил проблему;

	<ul style="list-style-type: none"> - уверенно, логично, последовательно и грамотно его излагает; - опираясь на знания основной и дополнительной литературы, тесно привязывает усвоенные научные положения с практической деятельностью; - умело обосновывает и аргументирует выдвигаемые им идеи; - делает выводы и обобщения; - свободно владеет понятиями
2	<ul style="list-style-type: none"> - студент твердо усвоил тему, грамотно и по существу излагает ее, опираясь на знания основной литературы; - не допускает существенных неточностей; - увязывает усвоенные знания с практической деятельностью; - аргументирует научные положения; - делает выводы и обобщения; - владеет системой основных понятий
1	<ul style="list-style-type: none"> - тема раскрыта недостаточно четко и полно, то есть студент усвоил проблему, по существу излагает ее, опираясь на знания только основной литературы; - допускает несущественные ошибки и неточности; - испытывает затруднения в практическом применении знаний; - слабо аргументирует научные положения; - затрудняется в формулировании выводов и обобщений; - частично владеет системой понятий
0	<ul style="list-style-type: none"> - студент не усвоил значительной части проблемы; - допускает существенные ошибки и неточности при рассмотрении ее; - испытывает трудности в практическом применении знаний; - не может аргументировать научные положения; - не формулирует выводов и обобщений; - не владеет понятийным аппаратом

4.2 Решение тестов (3 семестр)

Процент правильных ответов	До 60%	61-80%	81-100%
Количество баллов за решенный тест	0	1	2

Решение тестов (4 семестр)

Процент правильных ответов	До 60%	61-80%	81-100%
Количество баллов за решенный тест	0	1	2

Решение тестов (5 семестр)

Процент правильных ответов	До 60%	61-80%	81-100%
Количество баллов за решенный тест	0	0,5	1

Решение тестов (6 семестр)

Процент правильных ответов	До 60%	61-80%	81-100%
Количество баллов за решенный тест	0	1	2

4.3 Решение задач (3 семестр)

2 баллов выставляется, если студент решил все рекомендованные задачи, правильно изложил все варианты их решения, аргументировав их, с обязательной ссылкой на соответствующие нормативы (если по содержанию это необходимо).

2.	Количество и качество выдвигаемых идей	1
3.	Аргументация выдвигаемых идей	1
4.	Умение слушать оппонентов и вести дискуссию	1
5.	Ораторское мастерство	1
6.	Подкрепление материалов фактическими данными (статистические данные или др.)	1
7.	Способность отстаивать собственную точку зрения	1
8.	Качество ответов на вопросы	1
9.	Умение работать в команде	1
10.	Степень участия в общей дискуссии	3
Максимальное количество баллов		12

4.5 Подготовка опорного конспекта (3-6 семестр)

Критерий оценки		Балл
1.	Соответствие занятия конспекту	1
2.	Правильность оформления конспекта (см.: методические рекомендации)	1
3.	Соответствие правовой терминологии	1
4.	Средства и методы решения задач занятия	1
5.	Развернутость конспекта занятия (наличие схем, рисунков, таблиц)	1
Максимальное количество баллов		5

4.6 Ответ обучающегося на зачете/ экзамене

Наименование критерия	Баллы
Уровень усвоения материала, предусмотренного программой	10
Умение выполнять задания, предусмотренные программой	10
Уровень знакомства с основной литературой, предусмотренной программой	4
Уровень знакомства с дополнительной литературой	2
Уровень раскрытия причинно-следственных связей	4
Уровень раскрытия междисциплинарных связей	2
Педагогическая ориентация (культура речи, манера общения, умение использовать наглядные пособия)	2
Качество ответа (его общая композиция, логичность, убежденность, общая эрудиция)	2
Ответы на вопросы: полнота, аргументированность, убежденность, умение использовать ответы на вопросы для более полного раскрытия содержания вопроса	2
Деловые и волевые качества докладчика: ответственное отношение к работе, стремление к достижению высоких результатов, готовность к дискуссии, контактность.	2
Итого	40

4.7 Подготовка и защита курсовой работы:

критерий	баллы (макс.)
1. Характеристика структуры курсовой работы:	
1.1. актуальность и обоснованность выбора темы	1
1.2. обоснованность и научная новизна выводов	1
1.3. практическая значимость работы	1
1.4. полнота источниковой и историографической базы	2

1.5. качество оформления	1
2. Характеристика защиты курсовой работы:	
2.1. качество публичного выступления	2
2.2. аргументированность, наличие профессиональной терминологии	1
2.3. качество м/м презентации	1
ИТОГО:	10

5 Типовые контрольные задания и методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы.

1.1 Работа на практических занятиях

Подготовка доклада: алгоритм и рекомендации по написанию:

Алгоритм создания доклада:

- 1 этап – определение темы доклада
- 2 этап – определение цели доклада
- 3 этап – подробное раскрытие информации
- 4 этап – формулирование основных тезисов и выводов.

При подготовке презентации доклада следует использовать 10-15 слайдов.

При этом:

- первый слайд – титульный. Предназначен для размещения названия презентации, имени докладчика и его контактной информации;
 - на втором слайде необходимо разместить содержание презентации, а также краткое описание основных вопросов;
 - все оставшиеся слайды имеют информативный характер.
- Обычно подача информации осуществляется по плану: тезис – аргументация – вывод.

Рекомендации по созданию презентации доклада:

1. Читательность (видимость из самых дальних уголков помещения и с различных устройств), текст должен быть набран 24-30-ым шрифтом.
2. Тщательно структурированная информация.
3. Наличие коротких и лаконичных заголовков, маркированных и нумерованных списков.
4. Каждому положению (идее) надо отвести отдельный абзац.
5. Главную идею надо выложить в первой строке абзаца.
6. Использовать табличные формы представления информации (диаграммы, схемы) для иллюстрации важнейших фактов, что даст возможность подать материал компактно и наглядно.
7. Графика должна органично дополнять текст.
8. Выступление с презентацией длится не более 10-15 минут;

Примерные темы докладов:

1. Гражданское право как отрасль частного права.
2. Порядок действия гражданского законодательства во времени, пространстве и по кругу лиц.
3. Юридические акты как основания возникновения, изменения и прекращения правоотношений.
4. Обычай делового оборота как источник гражданского права.

5. Соотношение внутреннего гражданского законодательства и норм международного права.
6. Классификация юридических лиц.
7. Правоспособность и дееспособность граждан как субъектов гражданского правоотношения.
8. Эмиссия ценных бумаг по гражданскому законодательству.
9. Проблемы удовлетворения требований кредиторов по законодательству о несостоятельности России и зарубежных стран.
10. Роль общественных объединений в формировании гражданского общества в России.
11. Гражданско-правовое регулирование института сервитута в России.
12. Понятие посредничества в гражданском праве.
13. Правовые проблемы наследования по действующему законодательству РФ.
14. Недействительность сделок по ст. 169 ГК РФ: составы недействительных сделок и их правовые последствия.
15. Система способов обеспечения исполнения договорных обязательств.
16. Актуальные проблемы категории субъективного вещного права.
17. Договорные отношения по использованию изобретения в России.
18. Охрана имущественных прав несовершеннолетних.
19. Институт приобретательной давности в гражданском праве.
20. Договор купли-продажи: проблемы защиты прав потребителей.
21. Уступка права требования в гражданском законодательстве России.
22. Лизинговые отношения в российском гражданском праве.
23. Правовое регулирование договора аренды нежилых зданий, сооружений в предпринимательской сфере.
24. Правовое регулирование возмездного оказания услуг.
25. Особенности государственной регистрации недвижимости.
26. Проблемы правового регулирования авторских правоотношений.
27. Принцип неприкосновенности собственности как один из основных начал гражданского законодательства.
28. Механизм гарантий субъективных прав собственника от вмешательства публичной власти.
29. Титулы приобретения (возникновения) права собственности.
30. Понятие осуществления субъективных гражданских прав.
31. Принципы осуществления гражданских прав.
32. Способы осуществления гражданских прав.
33. Активные действия управомоченных лиц.
34. Право требовать соответствующего поведения обязанных лиц.
35. Пределы осуществления субъективных гражданских прав (права и охраняемые законом интересы других лиц; разумность и добросовестность действий правообладателя; соблюдение основ нравственности; осуществление прав в соответствии с их социальным назначением; недопущение монополистической деятельности и ограничения конкуренции).
36. Злоупотребление субъективными гражданскими правами (понятие, основные формы, последствия).
37. Право на защиту: понятие, содержание.
38. Формы защиты гражданских прав (юрисдикционная и неюрисдикционная (самозащита гражданских прав). Меры оперативного воздействия).
39. Порядок защиты гражданских прав (общий (судебный) и специальный (административный)).
40. Способы защиты гражданских прав (понятие; выбор способа защиты; разграничение меры защиты и меры ответственности; конкретные способы защиты).

41. Специфика защиты: а) имущественных прав; б) прав в сфере предпринимательства; в) нематериальных благ.
42. Кредитный договор и договор займа: сравнительно-правовой анализ.
43. Практические проблемы, связанные с нестабильностью правовой природы кредитного договора и договора поручительства.
44. Особенности отдельных видов договора розничной купли-продажи.
45. Особенности компенсации морального вреда.
46. Продажа недвижимости, находящейся в совместной собственности.
47. Ответственность за вред, причиненный третьим лицом транспортным средством.
48. Раздел наследственного имущества.
49. Соотношение договора подряда и договора возмездного оказания услуг.
50. Банкротство физических лиц и юридических лиц: сравнительно-правовой анализ.

Примерные темы презентаций:

1. Гражданско-правовое регулирование имущественных отношений как метод государственного и муниципального управления.
2. Соотношение науки и отрасли гражданского право.
3. Понятие и гражданско-правовое положение представительств и филиалов юридического лица.
4. Механизм реализации гражданско-правовой ответственности государственных органов и органов местного самоуправления.
5. Правовое государство как основная характеристика справедливого государственного управления.
6. Защита гражданских прав.
7. Органы местного самоуправления в гражданских правоотношениях.
8. Содержание видов нематериальных благ.
9. Понятие и классификация объектов гражданских прав.
10. Воля как критерий классификации юридических фактов.
11. Действия как основания совершения сделки.
12. Юридический статус доверенности.
13. Приостановление и исчисление срока исковой давности.
14. Право на судебную защиту и исковая давность.
15. Прекращение права собственности помимо воли собственника.
16. Перемена лиц в обязательстве.
17. Поручительство как способ обеспечения обязательств.
18. Банковская гарантия – особый способ обеспечения обязательств.
19. Обязательства из односторонних действий (действия в чужом интересе без поручения, публичное обещание награды, объявление конкурса, проведение игр и пари).
20. Право супруга при наследовании.
21. Гражданско-правовые основы информационного права, защита информации.
22. Значение сроков в авторском и патентном праве.
23. Правовые последствия недействительности сделки.
24. Купля-продажа: практические проблемы защиты прав потребителей.
25. Сравнительный анализ договора подряда и договора возмездного оказания услуг.

Типовое задание на понимание терминов

Вариант 1

Ниже приводятся определения важнейших терминов по данной теме. Выберите правильное определение для каждого термина из списка:

1. банкротство
2. бенефициар
3. вексель

4. исковая давность

5. договор

а) неплатежеспособность должника признанная судом;

б) соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;

в) срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено;

г) вид ценной бумаги, предоставляющей письменное долговое обязательство в строго установленной законом форме, выдаваемое заемщиком кредитору, предоставляющая последнему право требовать с заемщика уплаты к определенному сроку суммы денег, указанной в векселе;

д) получатель платежа по страховому полису или лицо, в пользу которого создается доверительная собственность, или тот, кто получает выгоду или преимущество.

Ключ

1	2	3	4	5
а	д	г	в	б

Типовое задание на понимание терминов

Вариант 2

1. Принадлежность вещей, материальных и духовных ценностей определенным лицам, юридическое право на такую принадлежность и экономические отношения между людьми по поводу принадлежности, раздела, передела объектов собственности. Собственность находит свое проявление в отношениях владения, распоряжения, пользования объектами собственности. Различают государственную (федеральную и субъектов РФ), муниципальную, частную формы собственности.

2. Собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков.

3. Лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут).

4. Лица, владеющие и пользующиеся недвижимым имуществом по договору аренды, договору субаренды.

5. Истребование имущества из чужого незаконного владения (ст. 301 ГК РФ), является требованием не владеющего вещью собственника к владеющему несобственнику о возврате ему вещи.

6. Лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования.

7. Лица, являющиеся собственниками земельных участков.

8. Право ограниченного пользования чужим земельным участком без изъятия его у правообладателя (собственника, землевладельца, землепользователя), устанавливаемое в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения.

9. Право ограниченного пользования чужим объектом недвижимого имущества, например, для прохода, прокладки и эксплуатации необходимых коммуникаций и иных нужд, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута. Сервитут как вещное право на здание, сооружение, помещение может существовать вне связи с использованием земельным участком. Для собственника недвижимого имущества, в отношении прав которого установлен сервитут, последний выступает в качестве обременения.

10. Земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без соразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

1. Недвижимое имущество (недвижимость), права на которое подлежат государственной регистрации
2. Сервитут.
3. Земельный публичный сервитут.
4. Собственники земельных участков.
5. Землепользователи.
6. Виндикационный иск.
7. Арендаторы земельных участков.
8. Обладатели сервитута.
9. Правообладатели земельных участков.
10. Собственность.

Ключ:

1.10	2.9	3.8	4.7	5.6	6.5	7.4	8.3	9.2	10.1
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

5.2 Типовое тестовое задание

Раздел 1 Вариант 1

1. К юридическим лицам, в отношении которых их участники имеют обязательственные права, относятся:

- 1) хозяйственные общества
- 2) унитарные предприятия
- 3) учреждения
- 4) общественные организации

2. Минимальный размер уставного капитала открытого акционерного общества:

- 1) уставный капитал не формируется
- 2) 5 000 МРОТ
- 3) 1 000 МРОТ
- 4) нет верного ответа

3. Коммандитист не имеет права:

- 1) передать свою долю в складочном капитале товарищества третьему лицу
- 2) знакомиться с годовыми отчетами и балансами товарищества
- 3) участвовать в управлении товариществом
- 4) получать часть прибыли товарищества

4. На ком лежит инициатива применения правил исковой давности в случае судебного разбирательства спора между сторонами?

- 1) только на истце
- 2) только на ответчике
- 3) только на суде
- 4) на сторонах

5. Государственная корпорация владеет имуществом на праве:

- 1) аренды
- 2) собственности
- 3) оперативного управления
- 4) хозяйственного ведения

6. Какие юридические лица ликвидируются с распределением оставшегося имущества между учредителями и/или участниками?

- 1) общественные фонды
- 2) государственные учреждения
- 3) полные товарищества
- 4) унитарные предприятия

7. Под претензионным понимают срок, в течение которого:

- 1) управомоченный субъект вправе обращаться к обязанному лицу для урегулирования разногласий между ними до обращения в суд
- 2) управомоченный субъект реализует свое право в строго определенное время
- 3) управомоченный субъект вправе потребовать совершения определенных действий по реализации своего права непосредственно от обязанного лица
- 4) обладатель субъективного права реализует те возможности, которые заложены в субъективном праве

8. Исключите вид срока, не подпадающего под приведенное основание классификации:

- 1) законные
- 2) императивные
- 3) договорные
- 4) судебные

9. Несовершеннолетние в возрасте 13 лет:

- 1) полностью дееспособны
- 2) ограниченно дееспособны
- 3) частично дееспособны
- 4) недееспособны

10. Какой документ не является ценной бумагой?

- 1) коносамент
- 2) warrant
- 3) закладная
- 4) кассовый чек

**Раздел 1.
Вариант 2**

1.Акции в России могут быть только:

- 1) именными
- 2) ордерными и на предъявителя
- 3) переводными
- 4) правильный ответ отсутствует

2. Солидарная ответственность подразумевает, что:

- 1) во всех случаях ответственность по уплате долга перед кредитором несут все должники в равном объеме
- 2) кредитор вправе требовать уплаты долга с дополнительного должника, помимо основного должника
- 3) кредитор вправе требовать исполнения от всех должников или от любого из них в отдельности
- 4) в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств ответственны и должник, и кредитор

3. Какая сделка не является ничтожной?

- 1) сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам нравственности
- 2) мнимая сделка
- 3) притворная сделка
- 4) кабальная сделка

4. Иск об истребовании имущества из чужого незаконного владения называется:

- 1) конфессорным
- 2) негаторным
- 3) виндикационным
- 4) иском о признании права собственности

5. Какие основания приобретения права собственности не относятся к первоначальным?

- 1) изготовление новой вещи
- 2) клад
- 3) приобретательная давность
- 4) купля-продажа

6. Какие сведения не могут быть отнесены к коммерческой тайне?

- 1) содержащиеся в учредительных документах
- 2) результаты опытов
- 3) картотека клиентов
- 4) тактика ведения переговоров

7. Какого вида арбитражных управляющих не существует?

- 1) временный управляющий
- 2) постоянный управляющий
- 3) административный управляющий
- 4) конкурсный управляющий

8. Целью какой процедуры банкротства является удовлетворение требований кредиторов в порядке очередности?

- 1) наблюдение
- 2) внешнее управление
- 3) финансовое оздоровление
- 4) конкурсное производство

9. Какая форма реорганизации юридического лица производится не на основании передаточного акта?

- 1) слияние
- 2) присоединение
- 3) выделение
- 4) преобразование

10. Государственная регистрация коммерческих организаций производится:

- 1) регистрационными палатами администраций муниципальных образований
- 2) территориальными отделениями Минюста РФ
- 3) территориальными отделениями Банка России
- 4) территориальными инспекциями ФНС России

Ключ

**Раздел 1.
Вариант 1**

1.1	2.3	3.3	4.4	5.2	6.1	7.1	8.2	9.3	10.4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

**Раздел 1.
Вариант 2**

1.1	2.3	3.4	4.3	5.4	6.1	7.2	8.4	9.3	10.4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

**Раздел 2
Вариант 1**

1) Какой способ обеспечения исполнения обязательств не является акцессорным

- 1) договор о залоге
- 2) договор поручительства
- 3) соглашение о неустойке
- 4) банковская гарантия

2) Какой способ не является основанием прекращения обязательств

- 1) новация
- 2) отступное
- 3) зачет встречного требования
- 4) удержание

3) Алеаторный договор - это договор

- 1) который основан на риске
- 2) который основан на лично-доверительных отношениях сторон
- 3) для заключения которого достаточно только соглашения сторон
- 4) о намерениях сторон в будущем заключить основной договор

4) Предложение заключить договор называется

- 1) акцептом
- 2) офертой
- 3) авалем
- 4) рецепцией

5) Какой договор не является разновидностью договора купли-продажи

- 1) договор контрактации
- 2) договор энергоснабжения
- 3) договор поставки
- 4) договор ренты

6) Какой договор может быть как консенсуальным, так и реальным

- 1) договор купли-продажи
- 2) договор дарения
- 3) договор аренды
- 4) договор подряда

7) Синалагматическим называется

- 1) односторонний договор
- 2) взаимный договор

- 3) возмездный договор
- 4) безвозмездный договор

8) Какой договор не является публичным

- 1) договор розничной купли-продажи
- 2) договор бытового проката
- 3) договор финансовой аренды
- 4) договор энергоснабжения

9) Получателями ренты по договору постоянной ренты могут быть

- 1) некоммерческие организации и граждане
- 2) предприниматели и коммерческие организации
- 3) только юридические лица
- 4) только государственные организации

10) Объектами договора лизинга не могут быть

- 1) нежилые помещения
- 2) транспортные средства
- 3) промышленное оборудование
- 4) участки недр

Вариант 2

1) Предметом какого договора являются не только индивидуально-определенные непотребляемые вещи

- 1) договор аренды
- 2) договор коммерческого найма
- 3) договор мены
- 4) договор пожизненного содержания с иждивением

2) Договор проката может заключаться

- 1) на любой срок по желанию сторон
- 2) на срок до 1 года
- 3) на срок до 6 месяцев
- 4) на срок до 2 лет

3) Существенным условием для всех видов договоров является

- 1) условие о предмете договора
-) условие о цене договора
-) условие о форме договора
-) условие о сроке договора

4) Сделки дарения запрещены

- 1) между некоммерческими организациями
- 2) между коммерческими организациями по поводу обычных подарков небольшой стоимости
- 3) между дееспособными физическими лицами
- 4) работникам лечебных учреждений гражданами, находящимися в них на лечении, если стоимость подарка превышает 3 000 рублей

5) Какой договор требует обязательной квалифицированной письменной формы

- 1) договор аренды здания на срок до 1 года
- 2) договор дарения движимого имущества

3) договор пожизненной ренты с иждивением

4) договор контрактации

6) Ссудополучателем не может быть

1) учредитель ООО, если ссудодатель это же ООО

2) любая коммерческая организация

3) ограниченно дееспособный гражданин

4) казенное предприятие

7) Какой документ детализирует предмет договора поставки?

1) смета

2) отгрузочная разрядка

3) спецификация

4) график отгрузки

8) Потребителем по смыслу ФЗ «О защите прав потребителей» признается:

1) гражданин или юридическое лицо, намеревающееся приобрести товар, работы или услуги не для предпринимательской деятельности

2) гражданин, имеющий намерение заказать или приобрести либо заказывающий, приобретающий или использующий товар, работу или услугу для непредпринимательских нужд

3) организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, заключающий договор розничной купли-продажи

4) любой субъект гражданского права, выступающий покупателем по договору розничной купли-продажи

9) Требование потребителя о предоставлении ему на период ремонта аналогичного товара должно удовлетворяться продавцом:

1) незамедлительно

2) в течение 10 дней

3) в течение 7 дней

4) в течение 3 дней

10) В каком договоре у арендатора есть преимущественное право на пролонгацию договора на новый срок?

1) договор проката

2) договор бербоут-чартера

3) договор фрахтования

4) договор лизинга

Ключ

**Раздел 2.
Вариант 1**

1.4	2.4	3.1	4.2	5.4	6.2	7.2	8.3	9.1	10.4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

**Раздел 2.
Вариант 2**

1.3	2.2	3.1	4.4	5.3	6.1	7.3	8.2	9.4	10.4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

Раздел 3

Вариант 1.

1. В состав наследства входят принадлежавшие наследователю на момент открытия наследства

1. вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности
2. вещи, включая деньги и ценные бумаги
3. вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности
4. вещи включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности

2. Не входят в состав наследства

1. вещи, имущественные неимущественные права и обязанности
2. права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя
3. имущественные права и обязанности
4. ценные бумаги

3. Наследство открывается при объявлении гражданина судом

1. безвестно отсутствующим
2. недееспособным
3. ограниченно дееспособным
4. умершим

4. Временем открытия наследства считается день

1. исчезновения гражданина
2. вынесения судом решения об объявлении гражданина умершим
3. смерти гражданина
4. получения наследником решения суда об объявлении гражданина умершим

5. Граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими

1. одновременно и наследуют друг после друга
2. одновременно и наследуют друг после друга
3. одновременно и не наследуют друг после друга
4. одновременно и не наследуют друг после друга

6. Местом открытия наследства является место жительства

1. наследников первой очереди
2. наследников второй очереди при отсутствии наследников первой очереди
3. других наследников при отсутствии наследников первой и второй очереди
4. наследодателя

7. К наследованию могут призываться граждане

1. находящиеся в живых в день открытия наследства
2. зачатые при жизни наследодателя
3. родившиеся живыми после открытия наследства
4. все вышеназванные

8. Не имеют права наследовать по закону родители после детей

1. призванные судом недееспособными
2. призванные судом безвестно отсутствующими
3. признанные судом ограниченно дееспособными
4. в отношении которых они были лишены родительских прав

9. Не имеют права наследовать по закону граждане

1. иностранного государства
2. являющиеся родителями умерших детей, но признанные судом ограниченно дееспособными
3. злостно уклонявшиеся от содержания наследодателя
4. являющиеся родителями детей, но признанные судом недееспособными

10. Нотариус, получивший сообщение об открывшемся наследстве, обязан

1. обратиться к органам милиции с просьбой объявить розыск тех наследников, место жительства которых ему не известно
2. известить об этом тех наследников, место жительства или работы которых ему известно
3. найти с помощью органов исполнительной власти тех наследников, место жительства которых ему неизвестно
4. известить об этом кредиторов наследодателя

Раздел 3. Вариант 2

1. Хранитель опекун и другие лица, которым передано на хранение наследственное имущество, предупреждаются об ответственности за

1. растрату наследственного имущества
2. растрату, отчуждение и сокрытие наследственного имущества
3. причиненные наследникам убытки
4. растрату, отчуждение и сокрытие наследственного имущества, причиненные наследникам убытки

2. Нотариус сообщает о выдаче свидетельства о праве на наследство на имя недееспособного наследника

1. органам исполнительной власти
2. органам милиции
3. органам опеки и попечительства
4. опекуну (попечителю) несовершеннолетнего или недееспособного наследника

3. Наследство может быть принято со дня открытия наследства в течение

1. трех месяцев
2. шести месяцев
3. девяти месяцев
4. срока исковой давности

4. По заявлению наследника, пропустившего срок для принятия наследства по уважительным причинам, он может быть продлен

1. нотариусом с согласия душеприказчика
2. душеприказчиком
3. нотариусом
4. судом

5. Наследство может быть принято после истечения срока, установленного для его принятия, без обращения в суд при условии согласия на это

1. нотариуса и всех остальных наследников
2. всех остальных наследников
3. душеприказчика
4. нотариуса

6. Если наследник, призванный к наследованию, умер после открытия наследства, не успев его принять в установленный срок, право на принятие причитающейся ему доли наследства переходит к

1. государству
2. другим наследникам наследодателя
3. муниципальному образованию
4. его наследникам

7. Если оставшаяся после смерти наследника часть срока для принятия наследства составляет менее трех месяцев, то она удлиняется до

1. шести месяцев
2. пяти месяцев
3. четырех месяцев
4. трех месяцев

8. Отказ наследника от наследства возможен

1. после подачи заявления о принятии наследства
2. после выдачи ему свидетельства о праве на наследство
3. после выдачи пережившему супругу свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе
4. в течение шести месяцев со дня открытия наследства

9. Отказ наследника от наследства совершается путем

1. подачи заявления нотариусу
2. подачи заявления душеприказчику наследодателя
3. устного оповещения всех остальных наследников
4. подачи заявления душеприказчику наследодателя и устного оповещения всех остальных наследников

10. Для приобретения наследства наследник должен

1. знать об открытии наследства
2. иметь описание наследуемого имущества
3. уплатить налог с наследуемого имущества
4. его принять

Ключ

**Раздел 3.
Вариант 1**

1.1	2.2	3.4	4.3	5.4	6.4	7.4	8.4	9.3	10.2
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

**Раздел 3.
Вариант 2**

1.4	2.3	3.2	4.4	5.2	6.4	7.1	8.4	9.1	10.4
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

5.3 Типовое задание на решение задач

Задача 1.

На земельном участке располагаются объект недвижимости, принадлежащий организации на праве собственности, а также объект недвижимости, находящийся в муниципальной собственности. Вправе ли организация приватизировать земельный участок, на

котором расположен ее объект недвижимости? При каких условиях она может совершить данную сделку?

Ответ: Организация вправе приватизировать земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, образованный в результате раздела единого участка под частным и муниципальными объектами недвижимости.

Неделимый участок, на котором стоит муниципальный объект недвижимости, организация - собственник второго объекта недвижимости сможет выкупить, только если соблюдаются следующие условия:

- муниципальный объект не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальному учреждению или предприятию;
- земля под муниципальным объектом недвижимости (сооружением) используется на основании сервитута.

Обоснование: В соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» под приватизацией государственного и муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Российской Федерации (далее - федеральное имущество), субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в собственность физических и (или) юридических лиц.

На основании п. 7 ст. 28 Федерального закона № 178-ФЗ предоставление в собственность земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Согласно пп. 6 п. 2 ст. 39.3 Земельного кодекса РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ.

Согласно п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ, если иное не установлено настоящей статьей или другим федеральным законом, исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Таким образом, организация, имеющая в собственности здание, имеет право купить участок, на котором расположено это здание, без проведения торгов или взять его в аренду. Причем право это - исключительное, то есть участок может быть продан только собственнику здания.

Однако в рассматриваемой ситуации на едином земельном участке находятся два здания: одно - муниципальное, другое - в частной собственности.

Согласно п. 1 ст. 35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. В то же время согласно п. 4 ст. 35 ЗК РФ не допускается отчуждение земельного участка без находящихся на нем здания, сооружения, в случае если они принадлежат одному лицу.

Таким образом, ст. 35 ЗК РФ реализует принцип единства судьбы земельного участка и находящихся на нем здания, сооружения, закрепленный в пп. 5 п. 1 ст. 1 ЗК РФ.

Размер образуемого для продажи участка должен соответствовать п. 1 ст. 35 ЗК РФ, то есть выделяемый участок должен быть занятым недвижимостью и необходимым для ее использования.

В соответствии с ч. 1 ст. 42.9 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» местоположение границ образуемых земельных

участков, на которых расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории.

Размер участка, необходимого для эксплуатации здания, определяется согласно п. 10.5 Методических рекомендаций по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003): по проекту строительства этого объекта, а при отсутствии проекта строительства - по нормам отвода земель, установленным в строительных нормах и правилах (СНиП), действовавших на момент строительства.

Согласно п. 4 разд. 3.2.2 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной Постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150, размеры земельных участков в границах застроенных территорий городских и сельских поселений устанавливаются с учетом фактического землепользования, градостроительных нормативов, действовавших на период застройки указанных территорий.

Соответственно, в рассматриваемой ситуации необходимо урегулировать вопрос таким образом, чтобы здание, принадлежащее организации, стояло на земельном участке, принадлежащем организации на каком-либо праве; муниципальное здание - на муниципальной земле.

Именно по такому пути шла практика применения ныне отмененной ст. 36 ЗК РФ, затрагивавшей сходные вопросы. Так, Арбитражный суд Дальневосточного округа в Постановлении от 30.09.2014 № Ф03-4105/2014 по делу № А59-5058/2013 высказал мнение, что исключительность закрепленного в ст. 36 ЗК РФ права на приватизацию земельного участка собственником здания, строения, сооружения, на нем расположенного, означает, что такой собственник вправе приватизировать исключительно земельный участок, занятый этим объектом и необходимый для его использования.

Поэтому очевидным решением кажется раздел земельного участка, вследствие которого образуются новые земельные участки для эксплуатации каждого из объектов недвижимости (ст. 11.4 ЗК РФ, ч. 2 ст. 24 Федерального закона № 221-ФЗ).

Однако земельный участок может оказаться и неделимым. В соответствии с п. 2 ст. 39.20 ЗК РФ неделимый земельный участок - участок, раздел которого невозможно произвести без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам.

С 01.03.2015 для неделимых участков со зданиями, одно из которых находится в частной собственности, а другое - эксплуатируется на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, предусмотрено специальное правило. Согласно п. 3 ст. 39.20 ЗК РФ, если на неделимом земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих одним лицам на праве собственности, другим лицам на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, такой земельный участок может быть предоставлен этим лицам в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Согласно ст. 294 Гражданского кодекса РФ право хозяйственного ведения может принадлежать только государственным или муниципальным предприятиям. В соответствии со ст. 296 ГК РФ на праве оперативного управления могут пользоваться имуществом казенные предприятия и учреждения.

Соответственно, в рассматриваемой ситуации возможно, что муниципальным объектом недвижимости пользуется муниципальное учреждение или предприятие на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Таким образом, в случае неделимости рассматриваемого земельного участка и использования муниципального объекта недвижимости владельцем на праве хозяйственного ведения или оперативного управления приобрести участок на праве собственности не получится. Его можно только взять в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Рассмотрим другую ситуацию: муниципальный объект на неделимом участке не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Статья 39.20 ЗК РФ не рассматривает возможности приобретения муниципального участка в собственность, если часть зданий на нем находится в частной собственности, а часть - в муниципальной.

В то же время ст. 39.16 ЗК РФ устанавливает перечень оснований к отказу в продаже земельных участков без проведения торгов (то есть в продаже участков согласно ст. 39.3 ЗК РФ, в том числе и собственнику здания на участке). Одно из таких оснований предусмотрено пп. 5 ст. 39.16 ЗК РФ: если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих зданий, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства.

Соответственно, нельзя приватизировать земельный участок, если на нем есть муниципальная недвижимость и земля под ней используется не на основании сервитута. Однако данное правило не дает ответа на вопрос, какое право на земельный участок будет можно получить. Вместе с тем пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ разрешает приобретать землю в аренду без проведения торгов собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления.

Таким образом, из совокупного анализа норм пп. 9 п. 2 ст. 39.6, пп. 5 ст. 39.16, ст. 39.20 ЗК РФ следует, что неделимый участок, на котором расположен муниципальный объект недвижимости, организация - собственник второго объекта недвижимости сможет выкупить, только если не нарушено одно из следующих условий:

- муниципальный объект не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальному учреждению или организации;
- земля под муниципальным объектом недвижимости используется на основании сервитута.

Судебная практика по вопросу приватизации участка, на котором расположено два объекта недвижимости, принадлежащие разным собственникам, отсутствует в силу новизны правовой нормы п. 3 ст. 39.20 ЗК РФ. Однако следует признать, что новые нормы ЗК РФ, действующие с 01.03.2015, соответствуют тенденциям судебной практики.

Так, Президиум ВАС РФ в Постановлении от 18.09.2012 № 3333/12 по делу № А11-4231/2011 поддержал мнение суда первой инстанции, что абз. 2 п. 3 ст. 36 ЗК РФ (о запрете на выкуп участка, если в здании на нем есть муниципальные и частные помещения) подлежит применению и в той ситуации, когда одним из собственников здания является публичное образование, а принадлежащее такому субъекту имущество составляет его казну и не закреплено ни за одним из юридических лиц, основанных на публичном участии, на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления. То есть наличие двух собственников долей в праве на недвижимость на одном участке вне зависимости от способа управления муниципальным объектом исключает возможность выкупить участок одним из собственников.

На основании вышеизложенного можно сделать следующие выводы:

- организация вправе выкупить земельный участок, занятый зданием и необходимый для его использования, образованный на основании строительных и градостроительных правил, проекта здания, в результате раздела единого участка под частным и муниципальным зданиями;
- организация не вправе выкупить неделимый земельный участок, если муниципальный объект недвижимости используется владельцем на правах хозяйственного ведения или оперативного управления;
- организация не вправе выкупить земельный участок, если земля под муниципальным объектом недвижимости (сооружением) используется владельцем не на основании сервитута.

Задача 2.

Организация имеет задолженность перед департаментом муниципального образования по договору об установке и эксплуатации рекламной конструкции, срок действия которого истек 01.06.2016. Вправе ли департамент муниципального образования при взыскании неустойки в судебном порядке начислить неустойку на задолженность по дате обращения с иском в арбитражный суд?

Ответ: По нашему мнению, не вправе. В рассмотренном случае департамент муниципального образования вправе начислить неустойку на задолженность не по дате обращения с иском в арбитражный суд, а по дате расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Обоснование: Из ч. 5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - Закон № 38-ФЗ) следует, что установка и эксплуатация рекламной конструкции осуществляются ее владельцем по договору с собственником земельного участка, здания или иного недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, либо с лицом, уполномоченным собственником такого имущества, в том числе с арендатором. В случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ. По окончании срока действия договора об установке и эксплуатации рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами рассматриваемого Федерального закона и гражданского законодательства.

Согласно п. 1 ст. 307 Гражданского кодекса РФ в силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как то: передать имущество, выполнить работу, оказать услугу, внести вклад в совместную деятельность, уплатить деньги и тому подобное либо воздержаться от определенного действия, а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями (ст. 309 ГК РФ).

Исполнение обязательств может обеспечиваться неустойкой, залогом, удержанием вещи должника, поручительством, независимой гарантией, задатком, обеспечительным платежом и другими способами, предусмотренными законом или договором (п. 1 ст. 329 ГК РФ).

В силу п. 1 ст. 330 ГК РФ неустойкой (штрафом, пеней) признается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, в частности в случае просрочки исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

Следует отметить, что согласно позиции Верховного Суда РФ, изложенной в Определениях от 19.04.2016 № 34-КГ16-5, от 01.03.2016 № 4-КГ15-70, неустойка является мерой ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, направленной на восстановление нарушенного права. В то время как пени - санкция, которая является текущей, начисляемой периодически за каждый день в течение периода просрочки с момента, когда платеж должен быть совершен, и до момента, когда он был фактически произведен (Постановление Президиума ВАС РФ от 20.02.1996 № 8244/95).

Согласно п. 1 ст. 407 ГК РФ обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным ГК РФ, другими законами, иными правовыми актами или договором. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются, если иное не

предусмотрено законом, договором или не вытекает из существа обязательства (п. 2 ст. 453 ГК РФ).

Разрешая споры, связанные с расторжением договоров, суды должны иметь в виду, что по смыслу п. 2 ст. 453 ГК РФ при расторжении договора прекращается обязанность должника совершать в будущем действия, которые являются предметом договора (например, отгружать товары по договору поставки, выполнять работы по договору подряда, выдавать денежные средства по договору кредита и т.п.). Поэтому неустойка, установленная на случай неисполнения или ненадлежащего исполнения указанной обязанности, начисляется до даты прекращения этого обязательства, то есть до даты расторжения договора (п. 3 Постановления Пленума ВАС РФ от 06.06.2014 № 35 «О последствиях расторжения договора»).

На основании изложенного, учитывая, что в ч. 5 ст. 19 Закона № 38-ФЗ императивно установлено, что по окончании срока действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции обязательства сторон по договору прекращаются, департамент муниципального образования вправе начислить неустойку на задолженность по дате расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

В судебной практике сложилась позиция, согласно которой взыскание неустойки за период после окончания срока действия договора неправомерно (Постановления Арбитражного суда Центрального округа от 01.04.2016 по делу № А68-3456/2015, Десятого арбитражного апелляционного суда от 06.10.2015 по делу № А41-459/15).

Таким образом, по нашему мнению, в рассмотренном случае департамент муниципального образования вправе начислить неустойку на задолженность не по дате обращения с иском в арбитражный суд, а по дате расторжения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Задача 3.

В случае если на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации, организацией размещены объекты (конструкции) сотовой связи без установления сервитута, вправе ли уполномоченный орган потребовать от организации освободить земельный участок?

Ответ: По нашему мнению, уполномоченный орган не вправе требовать от организации освободить земельный участок, так как размещение на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации, объектов (конструкций) сотовой связи без установления сервитута является законным.

Обоснование: Согласно п. 2 ст. 76 Земельного кодекса РФ самовольно занятые земельные участки возвращаются их собственникам, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков без возмещения затрат, произведенных лицами, виновными в нарушении земельного законодательства, за время незаконного пользования этими земельными участками.

В п. 1 ст. 39.33 ЗК РФ перечислены случаи, в которых использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута в том числе при размещении нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством РФ.

На основании п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (за исключением объектов, указанных в п. п. 1 и 2 ст. 39.36 ЗК РФ), устанавливаются Правительством РФ. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта РФ.

Так, согласно п. 11 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300, линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, относятся к объектам, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

В соответствии с п. 4 ст. 39.36 ЗК РФ, в случае если объекты, размещенные в соответствии с п. 3 ст. 39.36 ЗК РФ, предназначены для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предоставление гражданам, юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены указанные объекты, не влечет за собой принудительные снос или демонтаж указанных объектов (за исключением случаев, если наличие указанных объектов приводит к невозможности использования земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием).

Таким образом, считаем, что, в случае если на земельном участке, принадлежащем на праве собственности Российской Федерации, организацией размещены объекты (конструкции) сотовой связи без установления сервитута, уполномоченный орган не вправе требовать от организации освободить земельный участок.

Задача 4.

Вопрос: Между гражданами, не являющимися членами семьи или близкими родственниками, заключен договор дарения квартиры. Вправе ли гражданин (одаряемый) определить налоговую базу по НДФЛ в отношении дохода исходя из кадастровой стоимости квартиры, если даритель не является индивидуальным предпринимателем?

Ответ: В ситуации, когда между гражданами, не являющимися членами семьи или близкими родственниками, заключен договор дарения квартиры, гражданин (одаряемый) вправе определить налоговую базу по НДФЛ в отношении дохода исходя из кадастровой стоимости квартиры, если даритель не является индивидуальным предпринимателем.

Обоснование: В силу п. 18.1 ст. 217 Налогового кодекса РФ не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) доходы физических лиц в денежной и натуральной формах, получаемые от физических лиц в порядке дарения, за исключением случаев дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Доходы, полученные в порядке дарения, освобождаются от налогообложения, в случае если даритель и одаряемый являются членами семьи и (или) близкими родственниками в соответствии с Семейным кодексом РФ (супругами, родителями и детьми, в том числе усыновителями и усыновленными, дедушкой, бабушкой и внуками, полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами).

Пунктом 1 ст. 41 НК РФ установлено, что в соответствии с НК РФ доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, учитываемая в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить, и определяемая в соответствии с главами «Налог на доходы физических лиц», «Налог на прибыль организаций» НК РФ.

В соответствии с п. 1 ст. 210 НК РФ при определении налоговой базы учитываются все доходы налогоплательщика, полученные им как в денежной, так и в натуральной форме, или право на распоряжение которыми у него возникло, а также доходы в виде материальной выгоды, определяемой в соответствии со ст. 212 НК РФ.

На основании п. 1 ст. 211 НК РФ при получении налогоплательщиком дохода от организаций и индивидуальных предпринимателей в натуральной форме в виде товаров (работ, услуг), иного имущества, налоговая база определяется как стоимость этих товаров (работ, услуг) иного имущества, исчисленная исходя из их цен, определяемых в порядке, аналогичном предусмотренному ст. 105.3 НК РФ.

Необходимо обратить внимание на то, что в данной норме указано на получение дохода от организаций и индивидуальных предпринимателей, а в рассматриваемом вопросе дарителем является гражданин, не являющийся индивидуальным предпринимателем.

Как указано в п. 11 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (далее - Закон № 221-ФЗ), в государственный кадастр недвижимости вносятся сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости в объеме сведений, определенных порядком ведения государственного кадастра недвижимости.

Исходя из п. 4.1 ч. 2 ст. 14 Закона № 221-ФЗ сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, представляются в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Как указано в п. 6 Обзора практики рассмотрения судами дел, связанных с применением главы 23 Налогового кодекса Российской Федерации, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 21.10.2015, гл. 23 НК РФ прямо не определено, на основании каких именно документально подтвержденных данных о стоимости имущества гражданин обязан исчислять налог в случае получения имущества в дар от другого физического лица.

В силу закрепленных в ст. 3 НК РФ основных начал законодательства о налогах и сборах акты законодательства о налогах и сборах должны быть сформулированы таким образом, чтобы каждый точно знал, какие налоги, когда и в каком порядке он должен платить, а все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов законодательства о налогах и сборах толкуются в пользу налогоплательщика (п. п. 6 и 7 ст. 3 НК РФ).

Поэтому в рассматриваемой ситуации надлежит исходить из положений п. 3 ст. 54 НК РФ, в силу которых по общему правилу физические лица исчисляют налоговую базу на основе получаемых в установленных случаях от организаций и (или) физических лиц сведений об объектах налогообложения.

К числу таких сведений об объекте налогообложения могут быть отнесены официальные данные о кадастровой стоимости объекта недвижимости, полученные из государственного кадастра недвижимости, который является систематизированным сводом сведений об учтенном в Российской Федерации недвижимом имуществе (ч. 2 ст. 1 Закона № 221-ФЗ).

Необходимо учитывать, что Письмом ФНС России от 03.11.2015 № СА-4-7/19206@ приведенный Обзор судебной практики направлен для сведения и использования в работе.

Как разъяснено в Письме Минфина России от 07.11.2013 № 03-01-13/01/47571 (направлено Письмом ФНС России от 26.11.2013 № ГД-4-3/21097), в случае, когда письменные разъяснения Минфина России (рекомендации, разъяснения ФНС России) по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах не согласуются с решениями, постановлениями, информационными письмами ВАС РФ, а также решениями, постановлениями, письмами Верховного Суда РФ, налоговые органы начиная со дня размещения в полном объеме указанных актов и писем судов на их официальных сайтах в сети Интернет либо со дня их официального опубликования в установленном порядке при реализации своих полномочий руководствуются указанными актами и письмами судов.

Таким образом, в ситуации, когда между гражданами, не являющимися членами семьи или близкими родственниками, заключен договор дарения квартиры, гражданин (одаряемый) вправе определить налоговую базу по НДФЛ в отношении дохода исходя из кадастровой стоимости квартиры, если даритель не является индивидуальным предпринимателем.

Задача 5.

Вопрос: Организации поставлен товар (кабель) на сумму 540 000 руб., который оказался ненадлежащего качества. Поставщику направлена претензия с требованием расторжения

договора поставки и возврата уплаченной за товар денежной суммы. Поставщик отказался удовлетворить претензию покупателя, и покупатель обратился с исковым заявлением в суд. Определением суда утверждено мировое соглашение между сторонами, согласно которому поставщик полностью удовлетворяет требования покупателя. Уплаченную покупателем за некачественный товар денежную сумму в размере 540 000 руб. поставщик перечислил обратно на расчетный счет покупателя.

Организация применяет УСН с объектом налогообложения «доходы».

Включаются ли вышеуказанные суммы в налогооблагаемую базу по УСН?

Ответ: Стоимость товара, оказавшегося ненадлежащего качества, возмещенная поставщиком по определению суда, утвердившего мировое соглашение между сторонами договора поставки, в состав доходов в целях исчисления налога, уплачиваемого в связи с применением УСН, не включается.

Обоснование: В случае существенного нарушения требований к качеству товара покупатель вправе по своему выбору:

отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар денежной суммы;

потребовать замены товара ненадлежащего качества товаром, соответствующим договору (п. 2 ст. 475 Гражданского кодекса РФ).

Договор купли-продажи, расторгнутый покупателем в связи с существенным нарушением требований к качеству товара в одностороннем порядке, считается прекращенным с момента отказа покупателя от исполнения договора купли-продажи и требования возврата уплаченной за товар денежной суммы (Письмо Минфина России от 02.06.2010 № 03-03-06/1/370).

Налогоплательщики при определении объекта налогообложения учитывают:

- доходы от реализации, определяемые в соответствии со ст. 249 Налогового кодекса РФ;

- внереализационные доходы, определяемые в соответствии со ст. 250 НК РФ (п. 1 ст. 346.15 НК РФ);

и не учитывают доходы, предусмотренные ст. 251 НК РФ (п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ).

Внереализационными доходами налогоплательщика признаются доходы в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба (п. 3 ч. 2 ст. 250 НК РФ).

Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода) (п. 2 ст. 15 ГК РФ).

В то же время доходом признается экономическая выгода в денежной или натуральной форме, учитываемая в случае возможности ее оценки и в той мере, в которой такую выгоду можно оценить (ст. 41 НК РФ).

В ситуации, когда продавцом возвращены покупателю денежные средства в размере стоимости бракованного товара, денежные средства, полученные при возврате бракованного товара, в силу положений ст. 39 НК РФ не признаются доходом от реализации и, соответственно, не учитываются при исчислении налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (Письмо Минфина России от 20.09.2007 № 03-11-04/2/228).

В случае отказа поставщика от возврата денежной суммы за некачественный товар покупатель вправе обратиться с иском в суд.

Споры, рассматриваемые в рамках арбитражного судопроизводства, могут быть урегулированы путем заключения мирового соглашения (ст. 139 Арбитражного процессуального кодекса РФ).

При утверждении мирового соглашения сторон суд выносит определение, которым одновременно прекращается производство по делу (ч. 5 ст. 141 АПК РФ).

Положениями ст. ст. 141 и 142 АПК РФ предусмотрено, что определение об утверждении мирового соглашения приравнивается к судебному решению.

То есть предъявленная поставщику в иске и принятая им в результате заключения мирового соглашения денежная сумма, равная стоимости бракованной продукции, возвращенной им покупателю, не является доходом в целях исчисления налога на прибыль.

Однако организации следует иметь первичные документы, подтверждающие поставку поставщиком некачественного товара, которыми могут служить:

- договор поставки;
- акт по форме № ТОРГ-2 (унифицированная форма, утвержденная Постановлением Госкомстата России от 25.12.1998 № 132);
- претензия, направленная в адрес поставщика;
- накладная на возврат товара.

Перечень документов организацией может быть дополнен или уточнен в зависимости от конкретной ситуации поставки некачественных товаров.

1.4 Правила ведения деловой игры

Организация деловой игры осуществляется по определенным правилам, которые озвучивает преподаватель.

Темы деловых игр разнообразны, но их условия должны быть актуальными и близкими к жизненной ситуации, проблеме.

Игроки могут не иметь опыта для ее решения, но обладают базовыми знаниями, воображением и другими способностями. Общий для всей команды - конечный результат, достижение цели, выработанное решение.

Правильных решений может быть несколько. Возможность искать разные пути для решения задачи обычно заложены в условии. Участники сами выбирают роли и модели поведения для успешного решения задачи.

Формы деловой игры	Характеристика	Примеры деловых игр
Групповая дискуссия	Формирует навыки работы в группе. Игроки выполняют одинаковое задание, соблюдая правила проведения дискуссии. По истечении времени ответы разбираются и оцениваются.	«Брейн-ринг»
Ролевая игра	Каждому предстоит сыграть индивидуальную роль, смоделировать ситуации. Роли нейтральны, не вызывают эмоций.	«Судебное заседание»

Этапы проведения

- 1) Подготовительный этап. Выявление проблемы, выбор темы и определение задач. Выбор вида и формы игры, работа над игровой стратегией, подготовка материалов.
- 2) Ввод участников в игровую ситуацию. Привлечение интереса, целеполагание, формирование команд, мобилизация участников.
- 3) Групповая или индивидуальная работа по установленным правилам или без них.
- 4) Выводы и анализ итогов самостоятельно и/или с привлечением экспертов.

Проведение деловой игры может быть связано с большим количеством этапов. В ходе проведения игры участникам предстоит определить проблему, рассмотреть и проанализировать

ситуацию, выработать предложения по решению проблемы. Завершают работу обсуждение хода игры и пожелания.

5.5 Примерный перечень вопросов к зачету/экзамену

Вопросы к зачету (3 семестр):

1. Понятие гражданского права как отрасли системы права.
2. Предмет гражданского права. Его составные части.
3. Методы и функции гражданского права.
4. Принципы гражданского права.
5. Отграничение гражданского права от других отраслей прав.
6. Гражданское правоотношение (понятие, особенности). Виды гражданских правоотношений.
7. Юридические факты (понятие, классификация).
8. Вещи как объекты гражданских прав (понятие, классификация вещей и ее правовое значение).
9. Деньги и ценные бумаги (понятие, виды, передача).
10. Нематериальные блага и личные неимущественные права как объекты гражданских прав (понятие, виды).
11. Осуществление и защита гражданских прав (понятие, принципы, пределы).
12. Нематериальные блага и их защита. Компенсация морального вреда.
13. Правоспособность и дееспособность граждан (понятие, содержание, возникновение и прекращение).
14. Опекa и попечительство (понятие права и обязанности опекунов и попечителей).
15. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление гражданина умершим (порядок, условие и последствия).
16. Юридические лица (понятие, признаки, теории юридического лица).
17. Правоспособность юридического лица (понятие, содержание, возникновение и прекращение).
18. Виды юридических лиц.
19. Дочерние и зависимые общества.
20. Филиалы и представительства юридических лиц (понятие, правовое положение).
21. Реорганизация и ликвидация юридического лица (понятие, виды).
22. Банкротство юридического лица.
23. Банкротство гражданина.
24. Российская Федерация: ее субъекты и муниципальные образования как субъекты гражданского права.
25. Понятие и виды сделок.
26. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
27. Понятие и виды недействительных сделок.
28. Последствия признания сделки недействительной.
29. Представительство (понятие, полномочия, виды).
30. Акционерные общества (понятие, формы, особенности).
31. Общества с ограниченной ответственностью (понятие, формы, особенности).
32. Доверенность (понятие, форма, передоверие, прекращение).
33. Исковая давность. Приостановление, перерыв в течение сроков исковой давности. Последствия течения. Восстановление исковой давности.

Вопросы к зачету с оценкой (4 семестр):

1. Понятие и содержание права собственности.
2. Возникновение права собственности.
3. Прекращение права собственности.
4. Право частной собственности (понятие, основание возникновения, субъекты).
5. Право государственной и муниципальной собственности (понятие, виды, субъекты).
6. Право общей собственности (понятие, содержание, виды, субъекты, основания возникновения).
7. Вещные права (понятие, виды).
8. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору и риск случайной гибели или случайной порчи имущества.
9. Виндикационный и негаторный иски как средства защиты права собственности.
10. Понятие гражданско-правовой ответственности, условия ее наступления, основание освобождения должника от ответственности, особенности.
11. Убытки (понятие, виды, принципы возмещения).
12. Средства индивидуализации юридического лица (фирменное наименование, товарный знак и т.п.).
13. Особенности договора мены.
14. Порядок передачи имущества в муниципальную собственность.
15. Содержание и исполнение договора дарения.
16. Отмена дарения.
17. Правовая природа пожертвования.
18. Юридическая природа договора ренты.
19. Договор постоянной и пожизненной ренты.
20. Договор пожизненного содержания с иждивением.

Вопросов к зачету (5 семестр):

1. Договор аренды (понятие, стороны, содержание, отдельные виды).
2. Договор проката (понятие, стороны, содержание).
3. Договор аренды транспортных средств (понятие и виды).
4. Аренда зданий, сооружений и предприятий (понятия, элементы, форма и государственная регистрация).
5. Финансовая аренда (лизинг).
6. Договор найма жилого помещения.
7. Договор займа.
8. Договор подряда (понятие и виды).
9. Договор возмездного оказания услуг.
10. Общие положения о перевозке (понятие и виды договора перевозки).
11. Расчетные отношения (общие положения, виды).
12. Общие положения о страховании (виды и формы страхования).
13. Кредит (понятие, виды, форма, отличие от займа).
14. Понятие, стороны и содержание договора поручения.
15. Договор комиссии (понятие, стороны, содержание).
16. Агентский договор (понятие, стороны, содержание).
17. Доверительное управление имуществом (понятие, стороны, содержание). Ответственность за нарушение договора.
18. Договор хранения (понятие, виды и стороны договора).
19. Договор коммерческой концессии (понятие, стороны, содержание, ответственность по договору).
20. Действия в чужом интересе без поручения.

21. Финансирование под уступку денежного требования (понятие, стороны, ответственность).
22. Простое товарищество.
23. Договор розничной купли-продажи (понятие, момент заключения, формы, ответственность).
24. Поставка товаров (понятие, стороны, формы, ответственность).
25. Публичное обещание награды. Публичный конкурс.
26. Проведение игр и пари.

Вопросов к экзамену (6 семестр):

1. Обязательства вследствие причинения вреда.
2. Обязательства вследствие неосновательного обогащения.
3. Понятие наследства и его состав.
4. Наследование по завещанию.
5. Открытие наследства. Место и время открытия наследства.
6. Лица, которые могут призываться к наследованию.
7. Недостойные наследники.
8. Свобода завещания. Право завещать любое имущество.
9. Форма и порядок совершения завещания.
10. Очередность призвания наследников к наследованию по закону.
11. Признание завещания недействительным: анализ судебной практики.
12. Авторское право и смежные права.
13. Правовой режим сложных объектов интеллектуальных прав. Защита нарушенных интеллектуальных прав.
14. Виды договоров в авторском праве.
15. Ответственность за нарушение исключительного права на произведение.
16. Условия патентоспособности изобретения.
17. Условия патентоспособности полезной модели.
18. Условия патентоспособности промышленного образца.
19. Право на секрет производства (ноу-хау).
20. Защита нарушенных патентных прав.
21. Виды средств индивидуализации.
22. Фирменные наименования.
23. Коммерческие обозначения.
24. Правовой режим товарного знака (знака обслуживания).
25. Понятие и признаки товарных знаков.
26. Виды товарных знаков.

5.6 Примерный перечень тем курсовой работы

I. Общая часть

1. Развитие содержания правосубъектности лиц в современном гражданском праве: проблемы правового регулирования.
2. Правовое положение несовершеннолетних в современном гражданском праве: проблемы правового регулирования.
3. Проблемы правового регулирования опеки и попечительства в гражданских правоотношениях.
4. Правовые проблемы осуществления гражданских прав.
5. Правовые проблемы защиты гражданских прав.
6. Правовые проблемы защиты чести, достоинства и деловой репутации.
7. Особенности защиты чести, достоинства и деловой репутации в различных правовых системах: сравнительная характеристика.

8. Информация как объект гражданских прав: проблемы правового регулирования.
9. Личные неимущественные блага как объекты гражданских прав.
10. Физические и юридические лица как субъекты гражданского права: сравнительная характеристика.
11. Гражданско-правовое положение индивидуального предпринимателя: проблемы правового регулирования и судебной практики.
12. Развитие учения о юридических лицах в науке гражданского права: современные особенности.
13. Система юридических лиц в гражданском праве России: проблемы правового регулирования.
14. Прекращение юридических лиц: правовое регулирование и судебная практика.
15. Правовой режим имущества юридических лиц: проблемы правового регулирования.
16. Несостоятельность юридических лиц: особенности правового регулирования и правоприменительной практики.
17. Правовой режим недвижимого имущества в современном гражданском праве: проблемы правового регулирования.
18. Правосубъектность юридических лиц в современном гражданском праве: проблемы правового регулирования.
19. Правовые проблемы создания юридических лиц по российскому гражданскому праву.
20. Правовые проблемы прекращения юридических лиц по российскому гражданскому праву.
21. Правовые проблемы реорганизации юридических лиц по российскому гражданскому праву.
22. Публично-правовые образования как субъекты гражданских правоотношений: проблемы теории и практики.
23. Муниципальные образования как субъекты гражданских правоотношений: проблемы теории и практики.
24. Правовое регулирование и проблемы правопреемства в современном гражданском праве.
25. Проблемы правового регулирования акционерных обществ в современном гражданском праве.
26. Проблемы правового регулирования обществ с ограниченной ответственностью в современном гражданском праве.
27. Правовое положение и проблемы защиты прав акционеров в современном гражданском праве.
28. Правовое положение производственного кооператива в современном гражданском праве.
29. Проблемы законодательства о некоммерческих организациях в современном российском гражданском праве.
30. Проблемы правового положения некоммерческой организации (на примере одной из некоммерческих организаций).
31. Проблемы правового положения государственных и муниципальных предприятий в современном гражданском праве.
32. Проблемы правового регулирования несостоятельности (банкротства) юридических лиц в современном гражданском праве.
33. Правовые проблемы недействительности сделок.
34. Проблемы правового регулирования представительства в современном гражданском праве.
35. Исковая давность: понятие и особенности применения в судебной практике.
36. Право собственности как вещное право: проблемы правового регулирования.
37. Право частной собственности граждан и юридических лиц: проблемы правового регулирования.

38. Особенности права публичной собственности в России: проблемы правового регулирования.
39. Ограниченные вещные права в современном гражданском праве: проблемы правового регулирования.
40. Правовые проблемы приобретения права собственности.
41. Проблемы правового регулирования права общей собственности в гражданском праве.
42. Проблемы правового регулирования защиты права собственности и иных вещных прав.
43. Проблемы правового регулирования прекращения права собственности.
44. Гражданско-правовые способы защиты права собственности: проблемы правового регулирования.
45. Теоретические и практические проблемы соотношения принципов надлежащего и реального исполнения обязательств.
46. Проблемы правового регулирования способов обеспечения исполнения обязательств: проблемы теории и практики.
47. Понятие, значение и проблемы правоприменительной практики гражданско-правовых договоров в современном обороте.
48. Проблемы правового регулирования заключения договора в современном гражданском праве.
49. Проблемы правового регулирования изменения и расторжения договора в гражданском обороте.
50. Принцип свободы договора в современных условиях.
51. Система договоров в гражданском праве: современные тенденции развития.
52. Условия гражданско-правового договора: проблемы правового регулирования.
53. Заключение и изменение договора: проблемы теории и практики.
54. Правовые проблемы надлежащего исполнения обязательства.
55. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств и правовые проблемы ее применения.
56. Правовое регулирование залога и его роль в современном гражданском обороте.
57. Правовое регулирование и практика применения поручительства в современном гражданском обороте.
58. Правовое регулирование и практика применения независимой гарантии в современном гражданском обороте.
59. Правовое регулирование и проблемы гражданско-правовой ответственности в современном гражданском праве.
60. Теория и практика перемены лиц в обязательстве и ее правового оформления.

II. Особенная часть

61. Проблемы правового регулирования купли-продажи в современном торговом обороте.
62. Правовые проблемы заключения и исполнения договоров дистанционной купли-продажи.
63. Правовые проблемы защиты прав граждан по договорам купли-продажи.
64. Проблемы правового регулирования договора розничной купли-продажи.
65. Правовые проблемы заключения и исполнения договор поставки.
66. Проблемы правового регулирования поставки для государственных (муниципальных) нужд.
67. Правовые проблемы продажи недвижимости в современном гражданском обороте.
68. Проблемы правового регулирования продажи предприятия.
69. Проблемы правового регулирования договора снабжения электроэнергией как разновидность договора энергоснабжения
70. Проблемы правового регулирования договора мены в современном гражданском обороте.

71. Проблемы правового регулирования благотворительной деятельности в Российской Федерации.
72. Проблемы правового регулирования договора дарения в современном гражданском обороте.
73. Проблемы правового регулирования договора ренты в современном гражданском обороте.
74. Проблемы правового регулирования договора аренды имущества в современном гражданском обороте.
75. Проблемы правового регулирования договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений.
76. Проблемы правового регулирования договора финансовой аренды (лизинга) в российском гражданском праве.
77. Проблемы правового регулирования и практика применения договора коммерческого найма жилого помещения.
78. Проблемы правового регулирования и практика применения договора социального найма жилого помещения.
79. Проблемы правового регулирования подряда в гражданском праве.
80. Защита прав граждан по договору бытового подряда.
81. Проблемы правового регулирования строительного подряда.
82. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.
83. Проблемы правового регулирования возмездного оказания услуг в гражданском праве.
84. Ответственность перевозчика по договору перевозки грузов, пассажиров и багажа в современном гражданском праве.
85. Ответственность перевозчика по договору перевозки пассажиров и багажа в современном гражданском праве.
86. Проблемы правового регулирования договоров перевозки морским транспортом.
87. Проблемы правового регулирования договоров перевозки автомобильным транспортом.
88. Проблемы правового регулирования договоров перевозки железнодорожным транспортом.
89. Проблемы правового регулирования договоров перевозки внутренним водным транспортом.
90. Проблемы правового регулирования договоров перевозки воздушным транспортом.
91. Проблемы правового регулирования договора транспортно-экспедиционного обслуживания.
92. Правовое регулирование хранения в гражданском праве.
93. Проблемы правового режима ценных бумаг при хранении на торговом складе.
94. Проблемы правового регулирования специальных видов хранения в гражданском праве.
95. Проблемы правового регулирования имущественного страхования.
96. Проблемы правового регулирования личного страхования.
97. Правовое регулирование оказания страховых услуг обществами взаимного страхования.
98. Договор банковского вклада и проблемы защиты прав вкладчиков.
99. Правовое регулирование форм расчетов, применяемых в современном гражданском обороте.
100. Проблемы правового регулирования кредитных отношений.
101. Финансирование под уступку денежного требования как институт гражданского права России.
102. Правовое регулирование коммерческого представительства по договорам комиссии и агентирования.
103. Доверительное управление имуществом как институт гражданского права России.
104. Договор коммерческой концессии в России: теория и практика.
105. Договор простого товарищества в современном гражданском обороте.

106. Односторонние обязательства в гражданском праве России.
107. Правовое регулирование игр и пари в Российской Федерации.
108. Правовое регулирование обязательств, возникающих при причинении вреда актами власти.
109. Правовое регулирование обязательств, возникающих при причинении вреда действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.
110. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную ответственность для окружающих.
111. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ и услуг.
112. Гражданско-правовая ответственность за вред, причиненный жизни и здоровью гражданина.
113. Правовое регулирование обязательств вследствие неосновательного обогащения.
114. Правовой режим объектов авторского права.
115. Правовые проблемы защиты прав авторов в гражданском праве.
116. Правовой режим объектов прав, смежных с авторскими.
117. Правовой режим объектов патентного права.
118. Правовые проблемы защиты прав изобретателей и патентообладателей в гражданском праве.
119. Правовая охрана товарных знаков и знаков обслуживания.
 120. Наследование отдельных видов имущества в Российской Федерации.